



UNIVERSIDAD  
POLITÉCNICA  
DE MADRID

PROCESO DE  
COORDINACIÓN DE LAS  
ENSEÑANZAS PR/CL/001



E.T.S. de Edificación

# ANX-PR/CL/001-01

## GUÍA DE APRENDIZAJE

### ASIGNATURA

**545000157 - Valoracion De Activos Y De Inversiones**

### PLAN DE ESTUDIOS

54ID - Doble Grado En Edificacion Y En Administracion Y Direccion De Empresas

### CURSO ACADÉMICO Y SEMESTRE

2023/24 - Segundo semestre

## Índice

---

### Guía de Aprendizaje

1. Datos descriptivos.....	1
2. Profesorado.....	1
3. Conocimientos previos recomendados.....	2
4. Competencias y resultados de aprendizaje.....	2
5. Descripción de la asignatura y temario.....	3
6. Cronograma.....	5
7. Actividades y criterios de evaluación.....	8
8. Recursos didácticos.....	10

## 1. Datos descriptivos

### 1.1. Datos de la asignatura

<b>Nombre de la asignatura</b>	545000157 - Valoración de Activos y de Inversiones
<b>No de créditos</b>	6 ECTS
<b>Carácter</b>	Obligatoria
<b>Curso</b>	Cuarto curso
<b>Semestre</b>	Octavo semestre
<b>Período de impartición</b>	Febrero-Junio
<b>Idioma de impartición</b>	Castellano
<b>Titulación</b>	54ID - Doble Grado en Edificación y en Administración y Dirección de Empresas
<b>Centro responsable de la titulación</b>	54 - Escuela Técnica Superior De Edificación
<b>Curso académico</b>	2023-24

## 2. Profesorado

### 2.1. Profesorado implicado en la docencia

<b>Nombre</b>	<b>Despacho</b>	<b>Correo electrónico</b>	<b>Horario de tutorías *</b>
Angel Huerga Gonzalez (Coordinador/a)		angel.huerga@upm.es	Sin horario. Las tutorías tendrán lugar previa petición del estudiante en el correo angel.huerga@upm.es

\* Las horas de tutoría son orientativas y pueden sufrir modificaciones. Se deberá confirmar los horarios de tutorías con el profesorado.

### 3. Conocimientos previos recomendados

---

#### 3.1. Asignaturas previas que se recomienda haber cursado

- Introducción A Las Finanzas

#### 3.2. Otros conocimientos previos recomendados para cursar la asignatura

- El plan de estudios del doble grado de Edificación y ADE no tiene definidos otros conocimientos previos para esta asignatura

### 4. Competencias y resultados de aprendizaje

---

#### 4.1. Competencias

CE43 - Comprender el impacto de las operaciones económicas que desarrollan las empresas en su patrimonio empresarial.

CE45 - Aplicar las herramientas de análisis de la información contable.

CE52 - Comprender la operativa de las operaciones financieras.

CE53 - Aplicar la metodología de valoración y análisis de proyectos y decisiones de inversión.

CE55 - Comprender las principales operaciones integradas en el ámbito de las finanzas corporativas.

CG15 - Que los estudiantes sean capaces de planificar eficientemente los trabajos en el ámbito de la administración y dirección de empresas, priorizando las tareas a desempeñar y evaluando los recursos y el tiempo necesario para llevarlas a cabo.

CG18 - Que los estudiantes sean capaces de aportar soluciones creativas en la resolución de problemas en el ámbito de la administración y dirección de empresas.

CG21 - Que los estudiantes sean capaces de aprender de forma autónoma, fijándose unos objetivos, identificando los procedimientos y recursos con los que cuentan y evaluando sus propios procesos de aprendizaje en el ámbito de la administración y dirección de empresas.

## 4.2. Resultados del aprendizaje

RA130 - Aplicar el análisis cuantitativo de la empresa y su entorno.

RA93 - Escuchar, negociar, persuadir y defender argumentos oralmente o por escrito.

RA94 - Trabajar de forma autónoma y con iniciativa personal.

RA132 - Aplicar las teorías y enfoques de análisis económico para explicar el comportamiento de los agentes económicos.

RA129 - Conocer el intercambio de recursos económicos a lo largo del tiempo entre los individuos, empresas e instituciones financieras, lo que implica el análisis de las decisiones de inversiones y financiación en la empresa, la teoría de carteras, la valoración de activos y el funcionamiento de los mercados financieros.

## 5. Descripción de la asignatura y temario

---

### 5.1. Descripción de la asignatura

En esta asignatura se explican los conceptos básicos de las principales técnicas que son utilizadas para cuantificar el valor de un activo: el descuento de flujos de caja, la valoración mediante múltiplos, la utilización de opciones reales.

Se trata también de que el alumno aprenda el modo de desarrollar la valoración de instrumentos financieros: bonos, acciones y derivados.

Estas técnicas, por tanto, se pueden utilizar para valorar tantos activos financieros, como empresas y otros tipos de proyectos de inversión.

La asignatura tiene un carácter eminente práctico y aplicación inmediata.

## 5.2. Temario de la asignatura

1. Introducción
2. Técnicas de valoración
3. Valoración mediante flujos de caja en ambiente de certeza, incertidumbre y riesgo
4. Valoración relativa
5. Valoración mediante opciones reales
6. Otros tipos de valoración

## 6. Cronograma

### 6.1. Cronograma de la asignatura \*

Sem	Actividad en aula	Actividad en laboratorio	Tele-enseñanza	Actividades de evaluación
1	<b>Exposición de la Materia</b> Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral <b>Ejercicios</b> Duración: 02:00 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas			
2	<b>Exposición de la Materia</b> Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral <b>Ejercicios</b> Duración: 00:00 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas			
3	<b>Exposición de la Materia</b> Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral <b>Ejercicios</b> Duración: 00:00 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas			
4	<b>Exposición de la Materia</b> Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral <b>Ejercicios</b> Duración: 00:00 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas			
5	<b>Exposición de la Materia</b> Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral <b>Ejercicios</b> Duración: 02:00 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas			
6	<b>Exposición de la Materia</b> Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral <b>Ejercicios</b> Duración: 02:00 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas			

7	<p><b>Exposición de la Materia</b> Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p> <p><b>Ejercicios</b> Duración: 02:00 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas</p>			
8	<p><b>Exposición de la Materia</b> Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p> <p><b>Ejercicios</b> Duración: 02:00 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas</p>			
9	<p><b>Exposición de la Materia</b> Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p> <p><b>Ejercicios</b> Duración: 02:00 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas</p>			<p><b>Trabajo en Grupo</b> PG: Técnica del tipo Presentación en Grupo Evaluación continua Presencial Duración: 02:00</p>
10	<p><b>Exposición de la Materia</b> Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p> <p><b>Ejercicios</b> Duración: 02:00 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas</p>			
11	<p><b>Exposición de la Materia</b> Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p> <p><b>Ejercicios</b> Duración: 02:00 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas</p>			
12	<p><b>Exposición de la Materia</b> Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p> <p><b>Ejercicios</b> Duración: 02:00 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas</p>			<p><b>Trabajo individual</b> PI: Técnica del tipo Presentación Individual Evaluación continua Presencial Duración: 02:00</p>
13	<p><b>Exposición de la Materia</b> Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p> <p><b>Ejercicios</b> Duración: 02:00 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas</p>			
14	<p><b>Exposición de la Materia</b> Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p> <p><b>Ejercicios</b> Duración: 02:00 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas</p>			



15	<p><b>Exposición de la Materia</b> Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p> <p><b>Ejercicios</b> Duración: 02:00 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas</p>			
16	<p><b>Exposición de la Materia</b> Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral</p> <p><b>Ejercicios</b> Duración: 02:00 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas</p>			<p><b>Examen evaluación continua</b> EX: Técnica del tipo Examen Escrito Evaluación continua Presencial Duración: 02:00</p> <p><b>Asistencia y participación</b> OT: Otras técnicas evaluativas Evaluación continua Presencial Duración: 02:00</p> <p><b>Examen Final</b> EX: Técnica del tipo Examen Escrito Evaluación sólo prueba final Presencial Duración: 02:00</p>
17				

Para el cálculo de los valores totales, se estima que por cada crédito ECTS el alumno dedicará dependiendo del plan de estudios, entre 26 y 27 horas de trabajo presencial y no presencial.

\* El cronograma sigue una planificación teórica de la asignatura y puede sufrir modificaciones durante el curso derivadas de la situación creada por la COVID-19.

## 7. Actividades y criterios de evaluación

### 7.1. Actividades de evaluación de la asignatura

#### 7.1.1. Evaluación (progresiva)

Sem.	Descripción	Modalidad	Tipo	Duración	Peso en la nota	Nota mínima	Competencias evaluadas
9	Trabajo en Grupo	PG: Técnica del tipo Presentación en Grupo	Presencial	02:00	15%	5 / 10	CG21 CE52 CG15 CE55 CE43 CE53 CE45 CG18
12	Trabajo individual	PI: Técnica del tipo Presentación Individual	Presencial	02:00	7.5%	5 / 10	CG21 CE52 CG15 CE55 CE43 CE53 CE45 CG18
16	Examen evaluación continua	EX: Técnica del tipo Examen Escrito	Presencial	02:00	70%	4 / 10	CG21 CE52 CG15 CE55 CE43 CE53 CE45 CG18
16	Asistencia y participación	OT: Otras técnicas evaluativas	Presencial	02:00	7.5%	5 / 10	

#### 7.1.2. Prueba evaluación global

Sem	Descripción	Modalidad	Tipo	Duración	Peso en la nota	Nota mínima	Competencias evaluadas
16	Examen Final	EX: Técnica del tipo Examen Escrito	Presencial	02:00	100%	5 / 10	CG21 CE52 CG15 CE55 CE43 CE53 CE45 CG18

### 7.1.3. Evaluación convocatoria extraordinaria

Descripción	Modalidad	Tipo	Duración	Peso en la nota	Nota mínima	Competencias evaluadas
Examen extraordinario	EX: Técnica del tipo Examen Escrito	Presencial	02:00	100%	5 / 10	CG21 CE52 CG15 CE55 CE43 CE53 CE45 CG18

## 7.2. Criterios de evaluación

### 1- Evaluación progresiva:

Para poder aprobar mediante evaluación progresiva es necesario:

- Realizar el trabajo en grupo e individual
- Obtener una calificación mínima de 4,0 sobre 10,0 en el examen final

La calificación del alumno será la media de la calificación de cada prueba de evaluación ponderada por su correspondiente peso.

La ponderación propuesta para las diferentes actividades de evaluación continua o progresiva es la siguiente:

- a) Asistencia y participación en clase: 7,5%
- b) Evaluación de trabajos individuales: 7,5%
- c) Evaluación del trabajo en grupo: 15%
- d) Examen final: 70%

Para superar la asignatura se debe obtener una calificación final igual o superior a 5. No obstante, la calificación final de la asignatura no será inferior a la obtenida en el examen final.

## 2- Evaluación final

La evaluación por prueba global consistirá en un examen escrito. La nota obtenida del examen será 100% de la nota final y es necesario obtener al menos 5/10 para superar la asignatura.

## 3- Evaluación extraordinaria:

La evaluación extraordinaria consistirá en un examen escrito. La nota obtenida del examen será 100% de la nota final y es necesario obtener al menos 5/10 para superar la asignatura.

## 8. Recursos didácticos

---

### 8.1. Recursos didácticos de la asignatura

Nombre	Tipo	Observaciones
Hull, John: Introducción a los mercados de futuros y opciones. Pearson Educación. 2009	Bibliografía	Bibliografía básica
Principios de Finanzas Corporativas, Richard Brealey, Stewart Myers, Franklin Allen	Bibliografía	Bibliografía Básica
Investment Valuation, Aswath Damodaran, Ed. John Wiley and sons, 3rd Edition, 2012	Bibliografía	Bibliografía complementaria
Fundamentos de Finanzas Corporativas, Bradford D. Jordan , Randolph W. Westerfield y Stephen A. Ross	Bibliografía	Bibliografía básica

Fusiones, Adquisiciones y Valoración de Empresas. Juan Mascareñas, Ecobook. Madrid	Bibliografía	Bibliografía Básica
Pablo Fernandez: Valoración de Empresas. Editorial Gestión 2000	Bibliografía	Bibliografía Básica
5- Decisiones Óptimas de inversión y Financiación en la Empresa, Andrés S. Suárez Suárez	Bibliografía	Bibliografía Básica