



UNIVERSIDAD  
POLITÉCNICA  
DE MADRID

PROCESO DE  
COORDINACIÓN DE LAS  
ENSEÑANZAS PR/CL/001



E.T.S. de Edificación

# ANX-PR/CL/001-01

## GUÍA DE APRENDIZAJE

### ASIGNATURA

**545000136 - Valoraciones Y Tasaciones. Peritaciones Judiciales**

### PLAN DE ESTUDIOS

54ID - Doble Grado En Edificación Y En Administración Y Dirección De Empresas

### CURSO ACADÉMICO Y SEMESTRE

2023/24 - Segundo semestre

## Índice

---

### Guía de Aprendizaje

1. Datos descriptivos.....	1
2. Profesorado.....	1
3. Conocimientos previos recomendados.....	2
4. Competencias y resultados de aprendizaje.....	3
5. Descripción de la asignatura y temario.....	5
6. Cronograma.....	7
7. Actividades y criterios de evaluación.....	9
8. Recursos didácticos.....	12
9. Otra información.....	17

## 1. Datos descriptivos

---

### 1.1. Datos de la asignatura

<b>Nombre de la asignatura</b>	545000136 - Valoraciones y Tasaciones. Peritaciones Judiciales
<b>No de créditos</b>	3 ECTS
<b>Carácter</b>	Obligatoria
<b>Curso</b>	Cuarto curso
<b>Semestre</b>	Octavo semestre
<b>Período de impartición</b>	Febrero-Junio
<b>Idioma de impartición</b>	Castellano
<b>Titulación</b>	54ID - Doble Grado en Edificación y en Administración y Dirección de Empresas
<b>Centro responsable de la titulación</b>	54 - Escuela Técnica Superior De Edificación
<b>Curso académico</b>	2023-24

## 2. Profesorado

---

### 2.1. Profesorado implicado en la docencia

<b>Nombre</b>	<b>Despacho</b>	<b>Correo electrónico</b>	<b>Horario de tutorías</b> *
Carmen Romero Nieto (Coordinador/a)	Despacho	carmen.romero@upm.es	X - 09:00 - 11:00 X - 16:00 - 18:00 J - 10:00 - 12:00
Juan Perez Pedrero	Despacho	juan.perezp@upm.es	X - 15:00 - 18:00 J - 15:00 - 16:00

Antonio Jose Carpio De Los Pinos	Despacho	aj.carpio@upm.es	X - 12:00 - 14:00 J - 12:00 - 14:00
-------------------------------------	----------	------------------	--

\* Las horas de tutoría son orientativas y pueden sufrir modificaciones. Se deberá confirmar los horarios de tutorías con el profesorado.

### 3. Conocimientos previos recomendados

---

#### 3.1. Asignaturas previas que se recomienda haber cursado

- Marketing Y Gestion De Ventas
- Dibujo Arquitectonico I
- Derecho De La Empresa/legislacion Aplicada
- Principios De Economia
- Estadistica
- Investigacion De Mercados

#### 3.2. Otros conocimientos previos recomendados para cursar la asignatura

- conocimientos informáticos de programas específicos
- interpretación de la documentación gráfica. Dibujo arquitectónico
- principios de economía

## 4. Competencias y resultados de aprendizaje

---

### 4.1. Competencias

CE32 - Aptitud para el desarrollo de estudios de mercado, valoraciones y tasaciones, estudios de viabilidad inmobiliaria, peritación y tasación económica de riesgos y daños en la edificación.

CG04 - Llevar a cabo actividades técnicas de cálculo, mediciones, valoraciones, tasaciones y estudios de viabilidad económica; realizar peritaciones, inspecciones, análisis de patología y otros análogos y redactar los informes, dictámenes y documentos técnicos correspondientes; efectuar levantamientos de planos en solares y edificios.

CT07 - Capacidad de búsqueda, análisis y selección de información.

### 4.2. Resultados del aprendizaje

RA179 - Realizar peritaciones, inspecciones, análisis y otros análogos, y redactar los informes, dictámenes y documentos técnicos correspondientes.

RA176 - Capacidad de búsqueda, análisis y selección de la información.

RA186 - RA2- Comunicación oral y escrita. Capacidad de comunicación a través de la palabra e imagen

RA250 - RA383 - Conocer la normativa urbanística y analizar la documentación técnica aplicada a los proyectos.

RA251 - RA420 - Conocer la normativa urbanística y analizar la documentación técnica aplicada a los proyectos.

RA252 - RA428 - . Realización de la toma de datos previa del informe de tasación.

RA256 - RA385 - Conocer el marco normativa en la valoración inmobiliaria. Elaborar documentos e informes técnicos de valoraciones, peritaciones y tasaciones.

RA100 - Poder exponer y comunicar las soluciones a los problemas tanto de forma oral como escrita.

RA101 - Tomar decisiones a partir del análisis de las soluciones obtenidas para los problemas propuestos.

RA128 - Conocer y gestionar las fuentes de información económica relevante y su contenido. Ser capaz de analizar esa información, y de extraer conclusiones sobre diversos aspectos de la realidad económica.

RA173 - Comunicación oral y escrita. Capacidad de comunicación a través de la palabra y la imagen.

RA187 - RA8- Realizar peritaciones, inspecciones, análisis y otros análogos.

RA249 - RA248 - Identificar y cuantificar los datos económicos y aplicarlos a la realidad del momento

RA260 - RA158 - RA05. Decidir sobre las diferentes formas de financiación de la empresa, así como en la elaboración de planes financieros y de presupuestos.

RA262 - RA317 - CG07. Capacidad de búsqueda, análisis y selección de la información

RA263 - RA424 - Superficiar una edificación. Medición de las superficies que la componen. Gestión de las superficies dependiendo de la tipología y uso del edificio

RA265 - RA356 - Analizar un conjunto de datos interpretando los resultados.

RA258 - RA243 - Redactar informes técnicos

RA261 - .RA239 - Análisis de la documentación técnica y urbanística a aplicar a los proyectos de obra

RA264 - RA425 - . Capacidad para aproximar el coste de una construcción utilizando métodos empíricos

RA254 - RA427 - . Conocer la secuencia de los procesos con objeto de proceder a la toma de datos, previa a la valoración y emisión del informe de tasación.

RA185 - Trabajo en equipo

RA189 - RA5 - Capacidad de búsqueda, análisis y selección de la información

RA253 - RA426 - .RA04- Capacidad para aproximar el coste de una construcción utilizando métodos empíricos

RA257 - RA388 - Analizar e interpretar los datos obtenidos en las revisiones de la planificación y programación. Control económico del proyecto.- Conocer el marco normativa en la valoración inmobiliaria. Elaborar documentos e informes técnicos de valoraciones, peritaciones y tasaciones.

RA89 - Desarrollar la capacidad de búsqueda, almacenamiento y tratamiento de información para la toma de decisiones y el aprendizaje autónomo.

RA115 - Ser capaz de recoger datos, ordenarlos e interpretarlos.

RA259 - RA224 - RA02. Conocer la normativa urbanística

RA241 - RA332-RA06. Documentarse a la hora de enfrentarse al análisis de un edificio concreto según la época de su construcción.

RA255 - RA228 - RA06. Analizar documentación técnica y urbanística a aplicar a los proyectos de obra

## 5. Descripción de la asignatura y temario

---

### 5.1. Descripción de la asignatura

<p>La asignatura se encamina a proporcionar al alumno un conocimiento general del proceso inmobiliario. La integración de las distintas fases que lo componen desde el punto de vista económico y el análisis de la viabilidad de la promoción inmobiliaria tipo, en base al conocimiento y estimación de los costes y gastos involucrados. Toma de decisiones sobre rentabilidad inmobiliaria..</p> <p>Asi mismo proporciona los conocimientos y la aplicación de los distintos métodos de valoración en función del tipo de inmueble a valorar de la finalidad de la tasación y de la normativa específica de aplicación.</p>	
---	--

### 5.2. Temario de la asignatura

#### 1. CONCEPTOS GENERALES.

1.1. Conceptos Generales. Bienes Muebles e Inmuebles. Sistema Económico. Marco Jurídico Vigente. Valor de Mercado. Características del Mercado Inmobiliario.

#### 2. PARÁMETROS FÍSICOS Y GEOMÉTRICOS INMOBILIARIOS.

2.1. Parámetros Físicos y Geométricos Inmobiliarios: Conceptos Generales. Características y Calidades Constructivas. Superficie y Volumen Construidos. Superficie y Volumen Útiles. Superficie y Volumen Edificados. Superficie Ocupada. Edificabilidad. otros

2.2. Régimen En Propiedad Horizontal. Otros Parámetros.

#### 3. VALORACIÓN EMPÍRICA DE OBRA NUEVA.

3.1. Conceptos Generales. Sistemas de Trabajo. Metodología. Cuestionarios. Análisis. Conclusiones.

#### 4. METODOLOGÍA DE LA TASACIÓN.

4.1. Procedimientos preliminares a la tasación. Captación de datos. Estudios de mercado. Documentación del informe de tasación. Fuentes de información.

#### 5. PROMOCIÓN INMOBILIARIA

5.1. Proceso. Agentes intervinientes. Conceptos del proceso inmobiliario.

#### 6. ESTUDIO DE VIABILIDAD INMOBILIARIA.

6.1. Conceptos Generales. Método. Valoración de la Promoción Inmobiliaria.

## 7. VALORACIONES HIPOTECARIAS.

7.1. Métodos de valoración. Cálculos Técnicos. Informe de tasación. Orden ECO 805/2003 y modificaciones.

## 8. VALORACIONES ADMINISTRATIVAS Y URBANÍSTICAS. PERITACIONES JUDICIALES.



## 6. Cronograma

### 6.1. Cronograma de la asignatura \*

Sem	Actividad en aula	Actividad en laboratorio	Tele-enseñanza	Actividades de evaluación
1	<b>Tema.1-Conceptos generales</b> Duración: 03:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
2	<b>Tema.1-Conceptos generales</b> Duración: 03:00 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio			
3		<b>Tema.1-Conceptos generales</b> Duración: 03:00 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas		
4	<b>PARÁMETROS FÍSICOS Y GEOMÉTRICOS INMOBILIARIOS.</b> Duración: 01:00 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio	<b>PARÁMETROS FÍSICOS Y GEOMÉTRICOS INMOBILIARIOS.</b> Duración: 02:00 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas		
5	<b>PARÁMETROS FÍSICOS Y GEOMÉTRICOS INMOBILIARIOS.</b> Duración: 01:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral	<b>PARÁMETROS FÍSICOS Y GEOMÉTRICOS INMOBILIARIOS.</b> Duración: 02:00 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas		
6	<b>VALORACIÓN EMPÍRICA DE OBRA NUEVA.</b> Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral	<b>VALORACIÓN EMPÍRICA DE OBRA NUEVA.</b> Duración: 01:00 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas		<b>prueba de evaluación teórica</b> ET: Técnica del tipo Prueba Telemática Evaluación continua No presencial Duración: 00:20
7		<b>PARÁMETROS FÍSICOS Y GEOMÉTRICOS INMOBILIARIOS.VALORACIÓN EMPÍRICA DE OBRA NUEVA.</b> Duración: 03:00 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas		<b>prueba de evaluación práctica : Temas 2 y 3</b> ET: Técnica del tipo Prueba Telemática Evaluación continua No presencial Duración: 02:30
8		<b>PARÁMETROS FÍSICOS Y GEOMÉTRICOS INMOBILIARIOS.VALORACIÓN EMPÍRICA DE OBRA NUEVA.</b> Duración: 03:00 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas		<b>PEP-1: Prueba de evaluación Práctica Temas 2 y 3</b> EP: Técnica del tipo Examen de Prácticas Evaluación continua Presencial Duración: 02:30
9	<b>Tema 4- METODOLOGÍA DE LA TASACIÓN.</b> Duración: 03:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			
10	<b>Tema 5 - PROMOCIÓN INMOBILIARIA.</b> Duración: 03:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral			

11		<b>Tema 6 - ESTUDIO DE VIABILIDAD INMOBILIARIA.</b> Duración: 03:00 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas		<b>prueba de evaluación teórica</b> ET: Técnica del tipo Prueba Telemática Evaluación continua No presencial Duración: 00:20
12	<b>Tema 7 - VALORACIONES HIPOTECARIAS.</b> Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral	<b>Tema 7 - VALORACIONES HIPOTECARIAS.</b> Duración: 01:00 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas		
13	<b>Tema 7 - VALORACIONES HIPOTECARIAS.</b> Duración: 02:00 LM: Actividad del tipo Lección Magistral	<b>Tema 7 - VALORACIONES HIPOTECARIAS.</b> Duración: 01:00 PR: Actividad del tipo Clase de Problemas		
14		<b>Temas 6 y 7 - ESTUDIO DE VIABILIDAD INMOBILIARIA. VALORACIONES HIPOTECARIAS.</b> Duración: 03:00 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio		
15	<b>Tema 7 - VALORACIONES HIPOTECARIAS.</b> Duración: 01:00 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio	<b>Temas 6 y 7 - ESTUDIO DE VIABILIDAD INMOBILIARIA. VALORACIONES HIPOTECARIAS.</b> Duración: 02:00 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio		<b>prueba de evaluación práctica : Temas 6 y 7</b> ET: Técnica del tipo Prueba Telemática Evaluación continua No presencial Duración: 02:30
16	<b>Tema 7 - VALORACIONES PERICIALES.</b> Duración: 01:00 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio	<b>Temas 6 y 7 - ESTUDIO DE VIABILIDAD INMOBILIARIA. VALORACIONES HIPOTECARIAS.</b> Duración: 02:00 PL: Actividad del tipo Prácticas de Laboratorio		<b>prueba de evaluación teórica</b> ET: Técnica del tipo Prueba Telemática Evaluación continua No presencial Duración: 00:20  <b>PRESENTACIÓN DEL TRABAJO DE VALORACIONES HIPOTECARIAS</b> TI: Técnica del tipo Trabajo Individual Evaluación continua No presencial Duración: 10:00
17				<b>PEP-2: Prueba de evaluación Práctica Temas 4,5, 6, 7</b> EP: Técnica del tipo Examen de Prácticas Evaluación continua Presencial Duración: 02:30  <b>Prueba de evaluación Práctica Temas 1,2,3,4,5,6 y 7</b> EX: Técnica del tipo Examen Escrito Evaluación sólo prueba final Presencial Duración: 04:00

Para el cálculo de los valores totales, se estima que por cada crédito ECTS el alumno dedicará dependiendo del plan de estudios, entre 26 y 27 horas de trabajo presencial y no presencial.

## 7. Actividades y criterios de evaluación

### 7.1. Actividades de evaluación de la asignatura

#### 7.1.1. Evaluación (progresiva)

Sem.	Descripción	Modalidad	Tipo	Duración	Peso en la nota	Nota mínima	Competencias evaluadas
6	prueba de evaluación teórica	ET: Técnica del tipo Prueba Telemática	No Presencial	00:20	3%	5 / 10	CG04 CT07
7	prueba de evaluación práctica : Temas 2 y 3	ET: Técnica del tipo Prueba Telemática	No Presencial	02:30	3%	5 / 10	CG04 CT07
8	PEP-1: Prueba de evaluación Práctica Temas 2 y 3	EP: Técnica del tipo Examen de Prácticas	Presencial	02:30	30%	5 / 10	CG04 CT07
11	prueba de evaluación teórica	ET: Técnica del tipo Prueba Telemática	No Presencial	00:20	3%	5 / 10	CG04 CT07
15	prueba de evaluación práctica : Temas 6 y 7	ET: Técnica del tipo Prueba Telemática	No Presencial	02:30	3%	5 / 10	CG04 CT07 CE32
16	prueba de evaluación teórica	ET: Técnica del tipo Prueba Telemática	No Presencial	00:20	3%	5 / 10	CT07 CE32 CG04
16	PRESENTACIÓN DEL TRABAJO DE VALORACIONES HIPOTECARIAS	TI: Técnica del tipo Trabajo Individual	No Presencial	10:00	5%	5 / 10	CE32 CG04 CT07
17	PEP-2: Prueba de evaluación Práctica Temas 4,5, 6, 7	EP: Técnica del tipo Examen de Prácticas	Presencial	02:30	50%	5 / 10	CG04 CT07 CE32

#### 7.1.2. Prueba evaluación global

Sem	Descripción	Modalidad	Tipo	Duración	Peso en la nota	Nota mínima	Competencias evaluadas
17	Prueba de evaluación Práctica Temas 1,2,3,4,5,6 y 7	EX: Técnica del tipo Examen Escrito	Presencial	04:00	100%	5 / 10	CG04 CT07 CE32

### 7.1.3. Evaluación convocatoria extraordinaria

No se ha definido la evaluación extraordinaria.

## 7.2. Criterios de evaluación

### - Sistema de evaluación continua

Los profesores llevarán a cabo una evaluación continua de los alumnos, con el fin de constatar el nivel de aprendizaje y aprovechamiento obtenido por estos; las propuestas de actividades facilitarán el aprendizaje de los contenidos que conforman el temario. Entre las actividades propuestas están:

- Actividades de evaluación continua (AEC). Se programaran varias tipos de prácticas a realizar de manera individual o en grupo a criterio del profesor:
  - o AEC 1: Al final de cada unidad temática o grupo de unidades temáticas, existe una **prueba de evaluación tipo test** obligatoria que el estudiante debe cumplimentar. Disponiendo de un intento para su realización y siendo la corrección automática a través de la plataforma de enseñanza Moodle. La calificación obtenida en la prueba de evaluación se podrá consultar en tiempo real desde la sección CALIFICACIONES.

La calificación obtenida en ellas supondrá el 9% de la calificación final.

- o AEC 2: Planteamiento y resolución de ejercicios y **casos prácticos** relacionados con los principios básicos de las unidades temáticas estudiadas. Se realizarán varias prácticas evaluables, programadas a través de la plataforma de enseñanza Moodle. Dentro de estas actividades, se programará la entrega al final del curso, de un **informe de tasación con finalidad de garantía hipotecaria** sobre un elemento residencial terminado a elegir libremente por el alumno y validado por el profesor tutor.

La calificación obtenida en ellas supondrá el 11% de la calificación final.

Así mismo, se realizarán con carácter obligatorio dos pruebas objetivas de evaluación presencial escrita.

- Pruebas objetivas de evaluación presencial escritas (PEP): basadas en los contenidos desarrollados (mediante ejercicios prácticos) en las unidades temáticas relacionadas. En la tabla inferior se anotan los contenidos, valoración y fechas previstas para dichas pruebas.

Para superar la asignatura mediante el procedimiento de evaluación continua **será requisito indispensable la obtención de una calificación mínima de 5 puntos** como resultado de la media aritmética de las dos pruebas objetivas de evaluación presencial escrita (PEP) y **la presentación de todas las actividades de evaluación continua programadas (AEC)**. La nota final (NF) se calculará como la media ponderada con los pesos especificados en las pruebas y actividades evaluables.

$$NF = 0,20 (AEC1+AEC 2+test1+test2+test3+Informe) + 0,30 \times PEP 1 + 0,50 \times PEP 2$$

Siempre que se cumpla la condición:  $(PEP 1 + PEP 2) \times 0,5 = \text{ó mayor que } 5 \text{ ptos.}$

- **Sistema de evaluación: examen Ordinario**

Consistirá en una prueba global de evaluación presencial escrita, obligatoria y basada en los contenidos desarrollados (mediante teoría y ejercicios prácticos) en las Unidades Temáticas relacionadas con el contenido completo del temario.

La fecha para esta prueba será determinada con el calendario de la UPM.

Esta prueba supone el 100% de la calificación en la nota final de la convocatoria ordinaria de semestre.

**Para la presentación a dicho examen ordinario será obligatorio haber presentado las prácticas AEC1, AEC2 y el Informe de tasación**

**Convocatoria Extraordinaria (Julio): Actividad y competencias relacionadas**

Los alumnos que no logren superar la asignatura en la convocatoria ordinaria, con independencia del sistema de evaluación que hubieran elegido, podrán realizar una prueba de evaluación final objetiva sobre los contenidos totales de la asignatura.

- **Prueba global de evaluación presencial escrita:**

Consistirá en una prueba global de evaluación presencial escrita, obligatoria y basada en los contenidos desarrollados (mediante teoría y ejercicios prácticos) en las Unidades Temáticas relacionadas. La fecha para esta prueba será determinada con el calendario de la UPM. Esta prueba supone el 100% de la calificación en la nota final de la convocatoria extraordinaria de semestre.

El sistema de calificaciones se expresará mediante calificación numérica de acuerdo con lo establecido en el Art.5 del Real decreto 1125/2003, de 5 de septiembre, por el cual se establece el sistema europeo de créditos y el sistema de calificaciones en las titulaciones universitarias de carácter oficial y con validez en todo el territorio nacional.

Las actuaciones del Tribunal se realizarán de acuerdo con la normativa vigente en cada momento. (Normativa de exámenes de la UPM)

## 8. Recursos didácticos

### 8.1. Recursos didácticos de la asignatura

Nombre	Tipo	Observaciones
1.0 Recursos bibliográficos	Bibliografía	Ballestero, Enrique y Rodríguez, José Ángel; EL PRECIO DE LOS INMUEBLES URBANOS, Ed., CIE. INVERSIONES EDITORIALES DOSSAT 2000, Madrid-1998. 
1.1 Recursos bibliográficos	Bibliografía	Caparrós Navarro, Antonio; Alvarellós Bermejo, Ricardo; y Fernández Caparrós, Juan; MANUAL DE GESTIÓN INMOBILIARIA, Ed. COICCyP de Madrid,
1.2 Recursos bibliográficos	Bibliografía	Cuenca García, Mario (Coord.) Autores: Varios. MANUAL PRÁCTICO DE LA PROMOCIÓN INMOBILIARIA. Ed. CISS PRAXIS S.A.
1.3 Recursos bibliográficos	Bibliografía	Fernández Pirla, Santiago; ARQUITECTURA LEGAL Y TASACIONES INMOBILIARIAS, Ed. Rueda, Alcorcón-1993.
1.4 Recursos bibliográficos	Bibliografía	Ferrando Corell, José Vicente; VALORACIONES INMOBILIARIAS, Ed. Universidad Politécnica de Valencia, Valencia-1992.
1.5 Recursos bibliográficos	Bibliografía	Font Serra, Eduardo; EL DICTAMEN DE PERITOS Y EL RECONOCIMIENTO JUDICIAL EN EL PROCESO CIVIL, Ed. La Ley, Madrid-2000.
1.6 Recursos bibliográficos	Bibliografía	Garciandía González, Pedro M <sup>a</sup> ; LA PERITACIÓN COMO MEDIO DE PRUEBA EN EL PROCESO CIVIL ESPAÑOL, Ed. Aranzadi, Pamplona-1999.

1.7 Recursos bibliográficos	Bibliografía	García-Bellido y García de Diego, Javier; Santos Díez, Ricardo; y Calvo Minués, Joaquín; PRÁCTICA DE LA REPARCELACIÓN, Ed. MINISTERIO PARA LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS.
1.8 Recursos bibliográficos	Bibliografía	González Buitrago Díaz, Víctor y Palancar Arranz, Francisco José; VALORACIÓN INFORMATIZADA DE PISOS Y LOCALES, Ed. DOSSAT, Madrid-1992.
1.9 Recursos bibliográficos	Bibliografía	Hipólito Lancha, Fernando y Rodríguez Landrove, Luís; LEGISLACIÓN DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL, Ed. TRIVIUM; Madrid-1993.
1.10 Recursos bibliográficos	Bibliografía	Illescas Rus, Ángel Vicente; LA PRUEBA PERICIAL EN LA LEY 1-2000, DE ENJUICIAMIENTO CIVIL, Ed. Aranzadi, 2002.
1.11 Recursos bibliográficos	Bibliografía	Llano Elcid, Antonio; MANUAL DEL AGENTE DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA. Tomo I: LA ACTIVIDAD PROFESIONAL Tomo II: BIENES INMUEBLES.
1.12 Recursos bibliográficos	Bibliografía	LEGISLACIÓN BÁSICA. Parte I. Tomo II: BIENES INMUEBLES. LEGISLACIÓN BÁSICA. Parte II, Ediciones Inmobiliarias LLANO, Bilbao-1994.
1.13 Recursos bibliográficos	Bibliografía	Llano Elcid, Antonio; VALORACIONES INMOBILIARIAS. EL MANUAL PRÁCTICO; Ediciones Inmobiliarias LLANO, Bilbao-1994
1.14 Recursos bibliográficos	Bibliografía	Llano Elcid, Antonio; MANUAL DE VALORACIONES INMOBILIARIAS FUNDAMENTOS TEÓRICOS Y MANUAL PRÁCTICO, Ediciones Inmobiliarias Llano, Bilbao-

1.15 Recursos bibliográficos	Bibliografía	Marchán Gabaldón, Faustino; MANUAL DE PERITACIÓN DE SEGUROS DE CONSTRUCCIÓN INCLUYE LEY DE ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN (LOE) CON REFERENCIA AL SEGURO DECENAL Y VALORACIONES Y TASACIONES INMOBILIARIAS;
1.16 Recursos bibliográficos	Bibliografía	Merelo Albela, José Manuel; RÉGIMEN JURÍDICO Y GESTIÓN DEL SUELO URBANO Y URBANIZABLE, Ed. CISS-PRAXIS, Barcelona-2000.
1.17 Recursos bibliográficos	Bibliografía	Roca Cladera, Joseph; MANUAL DE VALORACIONES INMOBILIARIAS, Ed. ARIEL, Barcelona-1989 (1ª reimpresión).
1.18 Recursos bibliográficos	Bibliografía	Rodés Parés, Leopoldo; VALORACIONES HIPOTECARIAS, Ed. COAG de Cataluña, Barcelona-1986.
1.19 Recursos bibliográficos	Bibliografía	Salinas Damián, Eduardo; TASACIÓN DE INMUEBLES, Ed. UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE VALENCIA, Valencia-1994.
1.20 Recursos bibliográficos	Bibliografía	Silván Martínez, Luís José; MANUAL PRÁCTICO DE PROMOCIONES INMOBILIARIAS Y TASACIONES DE MERCADO, Ed. Munilla-Lería, Madrid-1997.
1.21 Recursos bibliográficos	Bibliografía	Silván Martínez, Luís José; TASACIONES MERCANTILES, HIPOTECARIAS, CATASTRALES Y DE MERCADO, TASACIONES PERICIALES CONTRADICTORIAS.
1.22 Recursos bibliográficos	Bibliografía	PERITACIONES JUDICIALES, Ed. Munilla-Lería, Madrid-1997.



1.23 Recursos bibliográficos	Bibliografía	Vicente Ferrando, José; EDIFICIOS RUINOSOS. SUPUESTOS DE DECLARACIÓN Y PROCEDIMIENTO, Ed. CIVITAS, Madrid-1989.
1.24 Recursos bibliográficos	Bibliografía	Guadalajara Olmeda, Natividad; MÉTODOS DE VALORACIÓN INMOBILIARIA, Ediciones Mundi-Prensa 2014
2.0 Recursos WEB y multimedia	Recursos web	<a href="https://www1.sedecatastro.gob.es/OVCFrame.aspx?TIPO=CONSULTA">https://www1.sedecatastro.gob.es/OVCFrame.aspx?TIPO=CONSULTA</a>
2.1 Recursos WEB y multimedia	Recursos web	<a href="http://www.madrid.es/portales/munimadrid/es/Inicio/Ayuntamiento/Urbanismo-e-Infraestructuras?vgnextfmt=default&amp;vgnnextchannel=8dba171c30036010VgnVCM100000dc0ca8c0RCRD">http://www.madrid.es/portales/munimadrid/es/Inicio/Ayuntamiento/Urbanismo-e-</a>
2.2 Recursos WEB y multimedia	Recursos web	<a href="http://www.madrid.es/portales/munimadrid/es/Inicio/Ayuntamiento/Urbanismo-e-Infraestructuras?vgnnextfmt=default&amp;vgnnextchannel=8dba171c30036010VgnVCM100000dc0ca8c0RCRD">Infraestructuras?vgnnextfmt=default&amp;vgnnextchannel=8dba171c30036010VgnVCM100000dc0ca8c0RCRD</a>
2.3 Recursos WEB y multimedia	Recursos web	<a href="http://www.ine.es/inebmenu/mnu_cifraspob.htm">http://www.ine.es/inebmenu/mnu_cifraspob.htm</a>
2.4 Recursos WEB y multimedia	Recursos web	<a href="http://www-2.munimadrid.es/urbanismo_inter/visualizador/">http://www-2.munimadrid.es/urbanismo_inter/visualizador/</a>
2.5 Recursos WEB y multimedia	Recursos web	<a href="http://maps.google.es/">http://maps.google.es/</a>
2.6 Recursos WEB y multimedia	Recursos web	<a href="http://www.madrid.org/nomecalles/">http://www.madrid.org/nomecalles/</a>
2.7 Recursos WEB y multimedia	Recursos web	<a href="http://www.idealista.com/pagina/portada">http://www.idealista.com/pagina/portada</a>
2.8 Recursos WEB y multimedia	Recursos web	<a href="http://www.fotocasa.es/">http://www.fotocasa.es/</a>
2.9 Recursos WEB y multimedia	Recursos web	<a href="http://www.portae.com/portae/home/home.htm">http://www.portae.com/portae/home/home.htm</a>
2.10 Recursos WEB y multimedia	Recursos web	<a href="http://www.ctm-madrid.es/">http://www.ctm-madrid.es/</a>
2.11 Recursos WEB y multimedia	Recursos web	<a href="http://www.emtmadrid.es/">http://www.emtmadrid.es/</a>
2.12 Recursos WEB y multimedia	Recursos web	<a href="http://www.metromadrid.es/es/index.html">http://www.metromadrid.es/es/index.html</a>
3.0 Normativa legal	Bibliografía	Real Decreto 775/1997, de 30 de mayo (RCL 1997, 1482).
3.1 Normativa legal	Bibliografía	Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras.

3.2 Normativa legal	Bibliografía	Ley de Ordenación de la Edificación (L. 38/1999, de 5 de noviembre).
3.3 Normativa legal	Bibliografía	Código Técnico de la Edificación (Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo).
3.4 Normativa legal	Bibliografía	Ley de Prevención de Riesgos Laborales (L. 54/2003, de 12 de diciembre de modificación de la L. 31/1995, de 8 de noviembre).
3.5 Normativa legal	Bibliografía	Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.
3.6 Normativa legal	Bibliografía	Ley de Contratos del Sector Público (L. 30/2007, de 30 de octubre).
3.7 Normativa legal	Bibliografía	Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público.
3.8 Normativa legal	Bibliografía	Ley del suelo estatal (Real decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio por el que se aprueba el Texto Refundido).
3.10 Normativa legal	Bibliografía	Ley del suelo de la Comunidad de Madrid (L. 9/2001, de 17 de julio).
4.0 Equipamiento y locales para trabajo no presencial	Equipamiento	Aulas teóricas, prácticas y de tutorías con pizarras
4.1 Equipamiento y locales para trabajo no presencial	Equipamiento	Plataforma Moodle con material elaborado por los profesores de la disciplina.
4.2 Equipamiento y locales para trabajo no presencial	Equipamiento	Ordenador con proyector
5.0 Otros	Otros	Salas de estudio facilitadas por la EUATM.
5.1 Otros	Otros	Bibliotecas UPM

## 9. Otra información

---

### 9.1. Otra información sobre la asignatura

Todas las actuaciones que aparecen en esta Guía se adaptan a la normativa vigente. *(Normativa reguladora de los sistemas de evaluación en los procesos formativos vinculados a los Títulos de Grado y Máster Universitario, con Planes de Estudio adaptados al R. D. 1393/2007, aprobado por la UPM en mayo de 2010).*

ROMERO NIETO, CARMEN (Titular con dedicación completa) ----- 36 horas grupo 1

Los horarios de tutorías detallados en el apartado "Profesorado" podrán sufrir modificaciones respecto a este cuadro, a lo largo del curso por situaciones imprevistas, por lo que los correspondiente horarios deberán consultarse e la pagina web del Departamento [d080.dpto.construcciones.edificacion@upm.es](mailto:d080.dpto.construcciones.edificacion@upm.es)

Con respecto a la enseñanza telemática, se llevará a cabo un control de asistencia telemática activa? suscrito entre Profesor y Alumno mediante un "contrato"

COMPROMISOS CON LA SOSTENIBILIDAD EN LOS ESTUDIOS OFICIALES DE LA UPM EN 2020

ODS-01:

? GESTION SUBVENCIONES A VIVIENDAS

? ACCESO A LA VIVIENDA

? ANALISIS FINANCIACION DE VIVIENDA

? CONSTRUCCION DE CALIDAD

? CONSTRUCCIÓN SIN RIESGOS

? TECNOLOGÍA APROPIADA

? CONSTRUCCION APROPIADA FRENTE A EVENTOS CLIMÁTICOS

ODS-02: No procede

ODS-03:

? ACV ?LCA

? DAP?EPD

? PRODUCCION SOSTENIBLE

? PLANES DE SOSTENIBILIDAD

? GESTION DE RESIDUOS

ODS-04:

? HISTORIA DE LA CONSTRUCCIÓN

? CULTURA EN CONSTRUCCIÓN

? HERRAMIENTAS PARA EL EMPRENDIMIENTO

? ACCESO A LA FORMACIÓN TÉCNICA EN CONSTRUCCIÓN

? CONCEPTO DE DESARROLLO SOSTENIBLE

ODS-05: fuera de mi criterio - esa estadística es discriminatoria

ODS-06:

? ACV?LCA

? DAP?EPD

? GESTIÓN DE RCD

? RECICLAJE Y REUTILIZACIÓN DE EDIFICIOS

? RECICLAJE Y REUTILIZACIÓN DE MATERIALES

? RECOGIDA SEPARATIVA DE AGUA

? RECOGIDA DE AGUAS PLUVIALES.

? SISTEMAS DE AHORRO DE AGUA EN EDIFICACIÓN.

? REDUCCIÓN DE LA HUELLA HÍDRICA EN CONSTRUCCIÓN

ODS-07:

? ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN

? BIOCLIMÁTICA

? REDUCCIÓN DE LA DEMANDA ENERGÉTICA

? REDUCCIÓN PUÉNTES TÉRMICOS

? AISLAMIENTO EFICIENTE. VENTILACIÓN CON RECUPERACIÓN DE CALOR

? ESTUDIOS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

? CERTIFICADO ENERGÉTICO DE EDIFICIOS

ODS-08:

? NUEVAS TECNOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS.

? PLANES DE SEGURIDAD Y SALUD ACV ? LCA

? DAP?EPD

? PRODUCCION SOSTENIBLE

? PLANES DE SOSTENIBILIDAD

? GESTION DE RESIDUOS.

? CONOCIMIENTO DE PRODUCTOS FINANCIEROS Y DE CRÉDITO.

? AYUDAS Y SUBVENCIONES SISTEMA FISCAL

ODS-09:

? PREFABRICACIÓN. TECNOLOGÍAS INDUSTRIALES PRODUCTOS INDUSTRIALES

? ACV ?LCA

? DAP?EPD

? PRODUCCION SOSTENIBLE

? PLANES DE SOSTENIBILIDAD GESTION DE RESIDUOS.

? I+D+i

ODS-10:

? DIVERSIDAD ÉTNICA, DE GÉNERO Y SOCIOCULTURAL EN EL ALUMNADO

ODS-11:

? PRESTACIONES DE CTE

? EXIGENCIAS MÍNIMAS A LA EDIFICACIÓN

? ORDENANZAS MUNICIPALES

? ACCESIBILIDAD

? CALIDAD DEL AIRE

? REDUCCIÓN DE EMISIONES.

? ACV ?LCA

? DAP?EPD

? PRODUCCION SOSTENIBLE

? GESTION DE RESIDUOS.

? REHABILITACIÓN

? HISTORIA DE LA CONSTRUCCIÓN.

? HISTORIA DE LA CULTURA

ODS-12:

? GESTION DE RESIDUOS. CONCEPTO DE DS. ACV ?LCA. DAP?EPD. PRODUCCION SOSTENIBLE. EMPLEO DE MATERIALES RECICLADOS. ALARGAR LA VIDA ÚTIL.

? CALIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN

ODS-13:

? PRESTACIONES DE CTE

? EXIGENCIAS MÍNIMAS A LA EDIFICACIÓN

? ORDENANZAS MUNICIPALES

? PLANIFICACIÓN

? ORDENACIÓN URBANÍSTICA

ODS-14:

? ACV ?LCA

? DAP?EPD

? PRODUCCION SOSTENIBLE

? GESTION DE RESIDUOS

? EMPLEO DE MATERIALES RECICLADOS

ODS-15:

? MATERIALES SOSTENIBLES.

? PRODUCCION RENOVABLE.

? MADERA CERTIFICADA

? MATERIALES CON SELLOS ECOLÓGICOS.

? ACV ?LCA

? DAP?EPD

? PRODUCCION SOSTENIBLE



? GESTION DE RESIDUOS

? EMPLEO DE MATERIALES RECICLADOS.

? ALARGAR LA VIDA ÚTIL

? CALIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN.

ODS-16:

? DEONTOLOGÍA PROFESIONAL

? APORTACION DE DATOS ESTADISTICOS

? APORTACIÓN DE INFORMACIÓN TÉCNICA

? FISCALIDAD

ODS-17:

? APORTACION DE DATOS ESTADISTICOS

? APORTACIÓN DE INFORMACIÓN TÉCNICA